



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 del 02/05/2017

**OGGETTO: Richiesta acquisizione terreno comunale da parte di Chiariello Emilia e Giuseppe.**

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di maggio alle ore 18,33 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Sindaco dott. Nicola Parisi in data 24/4/2017 prot. 3091 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Nicola Parisi - Sindaco

Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Giuseppe Diego BASTA	X	
3	Maria TRIMARCO	X	
4	Francesco FARAO	X	
5	Domenico SENATORE	X	
6	Gerardina SALIMBENE	X	
7	Giuseppe POETA	X	
8	Nunzio ELIA	X	
9	Francesco FERNICOLA		X
10	Gregorio FISCINA		X
11	Mario FREDA		X
Totale		08	3

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 08

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Salvatore Tiano

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

## IL PRESIDENTE

illustra la proposta del Responsabile del Servizio I dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale fa riferimento alla richiesta dei germani Sig.ri Chiariello Emilia e Giuseppe di acquisire un piccolo appezzamento di terreno di mq. 549, ricadenti in zona agricola che già gli stessi richiedenti provvedevano alla sistemazione ed alla regimentazione delle acque piovane proveniente dalla Strada Provinciale. I germani nella richiesta di acquisto del terreno comunale in Loc. S. Mauro, si impegnano di provvedere definitivamente alla sistemazione della scarpata e degli accessi alle rispettive proprietà.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta fatta propria dal Presidente corredata dai rispettivi pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi di valutare la richiesta dei Sig.ri Emilia e Giuseppe Chiariello per l'acquisizione del terreno comunale sito alla Loc. S. Mauro;

**Vista** la richiesta in data 27/9/2016 acclarata al prot. di questo Comune al n. 6533 di pari data, con la quale i Sig.ri Emilia e Giuseppe Chiariello, chiedono di poter procedere all'acquisto della particella n. 34 del foglio di mappa n. 24 che si allega;

**Vista** la nota n. 3074 del 24/4/2017 con la quale il Responsabile del Servizio I dell'Ufficio Tecnico Comunale viene a quantificare il costo del terreno agricolo in Loc. San Mauro, riportato in catasto al foglio 24 particella n. 34 di mq. 549 e pari a Euro 2.745,00 (mq. 549 X Euro 5 maggiorato il costo a mq.) che si allega;

**Ritenuto** di procedere in favore dei germani Emilia e Giuseppe Chiariello all'alienazione del terreno agricolo catastalmente individuato al foglio 24 particella n. 34 della superficie di mq. 549 al prezzo di Euro 2.745,00 (mq. 549 X Euro 5,00 maggiorato cinque volte il costo al mq.);

**Con** voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge per alzata di mano,

## DELIBERA

- 1) la narrativa forma parte integrante del presente deliberato;
- 2) di alienare il terreno agricolo di proprietà di questo Comune in Loc. San Mauro individuato in catasto al foglio 24 particella n. 34 di mq. 549 a favore dei Sig.ri Emilia Chiariello e Giuseppe Chiariello per un prezzo complessivo di Euro 2.745,00;
- 3) di dare atto che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio si procederà all'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento dell'alienazione in oggetto;
- 4) trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5) con separata votazione ad esito favorevole ed unanime dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: richiesta di acquisto di terreno comunale in loc. S. Mauro

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Buccino (SA)  
S E D E

I sottoscritti Emilia Chiariello e Giuseppe Chiariello, entrambi nati a

- premesso di essere già proprietari di un fondo ubicato alla loc. S. Mauro, foglio 24, particelle catastali 37,38,680,682,683, 684, 689 e 609, donato loro dalla madre Lepore Teresina;
- dato atto che gli accessi alle rispettive quote di proprietà avvengono da sempre dall'adiacente Strada Provinciale per Romagnano n° 85 attraversando una striscia di scarpata comunale individuata con il mappale n° 34;
- rilevato che alla cura e alla sistemazione della predetta scarpata, sulla quale si versano le acque piovane dell'adiacente strada provinciale, hanno provveduto da oltre un secolo gli avi dei sottoscritti;
- essendo intenzione dei sottoscritti provvedere ad una definitiva sistemazione della scarpata e degli accessi alle rispettive proprietà

CHIEDONO

di poter procedere all'acquisto della particella n° 34, del foglio di mappa n° 24.  
Buccino 27 settembre 2016

Distintamente

*Emilia Chiariello*  
*Giuseppe Chiariello*



# COMUNE DI BUCCINO (SA)

## UFFICIO TECNICO

Prot. n°. 3074 del 2 APR 2017

AL SIG. SINDACO DI BUCCINO

**OGGETTO: RICHIESTA ACQUISIZIONE TERRENO COMUNALE SITO IN BUCCINO LOC. S. MAURO.**

In data 27.9.2016, i Sig.ri Emilia Chiariello e Giuseppe Chiariello, entrambi nati a \_\_\_\_\_, dichiarano che sono proprietari di un fondo ubicato alla località S. Mauro, individuato in mappa al foglio n. 24 particelle n. 37 – 38 – 680 – 682 – 683, confinanti con la particella 34 del foglio 24 oggetto di richiesta di acquisizione.

Dato atto che gli accessi alle rispettive quote di proprietà del fondo di cui innanzi avvengono da sempre dalla adiacente strada provinciale per Romagnano S.P. 85, attraversando una striscia di scarpata comunale individuata in mappa al foglio 24 particella n. 34 di mq 549.

A tal proposito è stato incaricato al sottoscritto per la determinazione dell'importo corrispondente al valore di mercato della particella di che trattasi.

Visto che la particella interessata ricade nel vigente P.U.C. in zona agricola, il suo valore così come stabilito dalla Regione Campania per le zone agricole del Comune di Buccino, riporta un valore pari a € 1,00 al mq.

Sentito il parere dell'Agenzia Immobiliare di Buccino in considerazione della piccola superficie oggetto di valutazione, il costo al mq. può essere maggiorato cinque volte il costo a mq., pertanto il valore totale della particella individuata in mappa al foglio 24 particella n. 34 di mq. 549 e pari a € 2745,00.

Buccino, 21.4.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I°

Geom. Michele Luordo



IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

\*\*\*\*\*

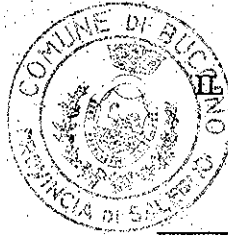
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 8 MAG 2017 reg. al n° \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 8 MAG. 2017

Il Responsabile Albo Pretorio  
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

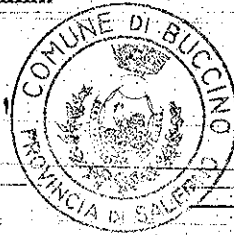
\*\*\*\*\*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.  
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 8 MAG. 2017



Il Segretario Comunale  
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

\*\*\*\*\*

Buccino, 8 MAG. 2017



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
*Dr. Salvatore Tiano*